

SONDERPRODUKT DER **NÖN** KW41/2016

MOSTVIERTLER HAUSBAUMAGAZIN



**WimbergerHaus – der starke
Partner mit 1A-Bonität**

Foto: WimbergerHaus

**Unser Zuhause:
Baufamilien
erzählen**

**McCube:
Häuser zum
Mitnehmen**

**Gläserner Luxus:
Neue Trends
im Bad**



Familie Pressl-Schmidthaler, Stephanshart. Drei Familien, drei Generationen und doch drei ganz eigenständige Wohnräume – das war das Umbau-Ziel der Familien Schmidthaler und Pressl in Stephanshart. Mit Architekten-Unterstützung (DI Zeiner) wurde das 1974 errichtete Gebäude mit sehr viel Eigenleistung vollkommen umgestaltet und um einen Holzriegel-Zubau erweitert.

Dem neuen Konzept musste das komplette alte Dach weichen, an den Außenabmessungen konnten die Bauherren aber im Großen und Ganzen festhalten. Lediglich ein gemeinsames Stiegenhaus wurde seitlich angebaut.

Herausgekommen sind drei eingeschossige Einheiten

(zwei davon auch behinderten- und altengerecht) mit 80, 90 und 130 m² Wohnnutzfläche, die alle über eigene Eingänge, eigene Terrassen und Gartenzugänge verfügen.

Beheizt wird das Dreifamilienhaus mit Hackschnitzel, und am Dach produziert eine 10 kWp PV-Anlage Sonnenstrom. Beachtlich ist der Verbesserungsgrad bei der Energiekennzahl von 187,8 kW auf 32,2 kW, was sich auch in der Förderung auswirkt.

„Wir haben vor dem Umbau alles in Frage gestellt“, begründet Theresia Langerer, Dipl. Finanzberaterin in Amstetten das hohe Einsparergebnis. Wir waren während der Bauphase ständig im engen Kontakt mit der Förderstelle des Landes NÖ.

Die Hausherren Gertraud und Hannes Pressl sind mit dem Ergebnis sehr zufrieden: „Wir haben den Bestand des alten Hauses gesichert und mit dem Umbau auch gleich unsere Hausnachfolge geregelt. Und es musste kein neuer Baugrund geopfert werden!“



Das Umbauprojekt der Familie Schmidthaler-Pressl in Ardagger – unten am Bild mit Raiffeisen-Finanzberaterin Theresia Langerer – ist auf allen Ebenen gelungen und hat drei Familien moderne Wohn(r)räume beschert.

Fotos: Privat/Schoder



Die optimale WohnTraum-Finanzierung

Gemeinsam mit unseren Raiffeisen Immobilien Profis können wir ein breites Angebot an Grundstücken und Kaufobjekten für Sie anbieten. Wenn Sie sich für den Kauf einer Wohnung, eines Hauses oder eines Grundstücks entschlossen haben und auf eine schnelle Ab-

wicklung der finanziellen Fragen Wert legen, sollten Sie sich bei Ihrem Raiffeisenberater melden. Wenn Sie bereits zum **Beratungsgespräch** die Antworten auf folgende Fragen mitbringen, dann gewinnen wir noch mehr Zeit:

- Was soll finanziert werden?
- Wie viel darf das neue Heim kosten? Wie hoch ist der gesamte Finanzierungsumfang?
- Wie viel Eigenkapital ist vorhanden?
- Welche laufenden Kosten habe ich monatlich abzudecken?

Bei der **Berechnung** der voraussichtlichen Gesamtkosten sollten diverse Nebenkosten (Grund-

buch, Maklergebühr, Notarkosten usw.) nicht vergessen werden. Kaufpreis plus 10-15% Nebenkosten macht in etwa den benötigten Gesamtbetrag aus.

Geringes Risiko. Als Faustregel für eine komfortable Finanzierung gilt, dass 20 bis 30 Prozent der Gesamtsumme als Eigenkapital vorhanden sein sollten und die monatliche Belastung nicht mehr als 30 Prozent des Einkommens ausmacht.

Gerne erstellen wir in einem Beratungsgespräch ein auf Sie abgestimmtes **Finanzierungsmodell** und beraten Sie umfassend über sämtliche Fördermöglichkeiten.

Die beste Adresse für Ihren WohnTraum ist die Raiffeisenbank vor Ort und im Internet das Raiffeisen Wohn-Portal www.raiffeisen.at Wir freuen uns, auch Ihren WohnTraum verwirklichen zu können!

Raiffeisen Meine Bank

